

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

г. Тамбов, ул. Тамбов-4, д. 5

г. Тамбов

«23» 03 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2862,8 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Махрова Ч.В.  
собственник кв. (помещения) № 8

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «20» 03 2017г. в 17:00

Место проведения собрания: Тамбов-4, д. 5

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 32 (1513,85 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 52,9 %

Председатель собрания: Лобастева И.И.

Секретарь собрания: Секретова Т.Ю.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лобастева И.И.

Лобастева И.И. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 25 Лобастеву И.И., секретарем собрания собственника кв. № 21 Секретову Т.Ю.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 25 Лобастеву И.И., секретарем собрания собственника кв. № 21 Секретову Т.Ю.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Мамеев В.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 марта 2017 г..

2. Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Зернова Т.Н. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Тамбов-4 г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» апреля 2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по улице Тамбов-4 г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» апреля 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 14 Зернова Т.Н. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Ильинков Ч.И. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Маслова И.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 54 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 54 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Берисьяк А. Н.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 25, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 25, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1513,85 м<sup>2</sup> - 54,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Лобасищева И. И.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 5 по ул. Мамасов-4 г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Зернова И. Н.
2. Лобасищева И. И.
3. Берисьяк А. Н.
4. Ткачкова Л. Т.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 члена.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 25 Лобасищевой И. И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Лобасищевой И. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 5 по ул. Мамасов-4 г. Тамбова:

1. Зернова И. Н.
2. Лобасищева И. И.
3. Берисьяк А. Н.
4. Ткачкова Л. Т.

5.  
6.  
7.

7

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом, выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ Лобашевой И.И.

доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:  
«ЗА» - 32 собственника 1513,85 м<sup>2</sup> - 52,9% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Лобашева И.И.  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Самоев С.И.  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.